

POLITIQUE DE CONFIDENTIALITÉ

Urbanimmersive Inc. (« UI ») a pour mission d'offrir une plateforme immersive dans le domaine de l'immobilier aux utilisateurs de son site web et des microsites appartenant à UI qui y sont liés (le « Site ») et de ses produits en ligne (les « Produits »). UI a à cœur la protection de vos informations personnelles. La présente politique de confidentialité (la « Politique ») indique quelles données sont recueillies auprès de vous par l'utilisation du Site et des Produits, comment celles-ci sont utilisées et comment elles sont partagées. Nous vous encourageons à prendre connaissance de notre Politique et des conditions d'utilisation d'UI (les « Conditions ») afin d'utiliser le Site et les Produits en toute connaissance de cause. Tel qu'utilisé dans la présente Politique, « nous » désigne UI et les termes « utilisateur » et « vous » sont utilisés pour vous désigner en tant qu'utilisateur(s) du Site et des Produits.

CONSENTEMENT DE L'UTILISATEUR

En accédant au Site, en utilisant les Produits, en vous authentifiant ainsi qu'en signant le *Livre d'or* vous reconnaissez avoir lu, compris et accepté d'être lié à tous les termes de la présente Politique et des Conditions. Si vous n'acceptez pas ces conditions, veuillez quitter le Site et ne pas vous authentifier, tel que prévu aux présentes.

MODIFICATIONS A LA POLITIQUE

La Politique peut être amenée à changer. Toute diminution de vos droits en vertu de cette politique ne saurait être appliquée sans votre consentement exprès. Advenant une modification substantielle de cette politique, nous vous aviserons par le biais du Site ou par courriel afin de vous permettre de prendre connaissance d'une telle modification et décider si vous souhaitez continuer à utiliser le Site et les Produits. En continuant à les utiliser après l'envoi d'un tel avis, vous consentez à cette modification.

RESPONSABLES DU TRAITEMENT DES DONNEES ET LEGISLATION APPLICABLE

Le Site est détenu et exploité par Urbanimmersive Inc., filiale d'Urbanimmersive Technologies Inc., société publique constituée en vertu des lois fédérales du Canada, cotée à la Bourse de Croissance TSX dont les titres transigent sous le symbole boursier « UI » et ayant son siège social au 3899, autoroute des Laurentides, bureau 203, Laval, Québec, Canada, H7L 3H7. Les données fournies par les utilisateurs sont rassemblées par UI et stockées sur ses serveurs localisés au Canada. UI est assujettie aux lois provinciales et fédérales canadiennes en matière de protection des renseignements personnels et prend toutes les mesures pour assurer le respect de ces lois et sa conformité avec les meilleures pratiques internationales en matière de protection des informations personnelles.

AUTHENTIFICATION

Pour devenir utilisateur du Site et des Produits ainsi que pour visualiser les visites immersives urbanimmersive (les « Visites UI »), vous devez au préalable vous authentifier à cet effet, soit en créant un compte UI en ligne, soit en utilisant votre compte Facebook/LinkedIn/Google+. Vous devrez alors fournir votre adresse électronique et mot de passe ou accès par Facebook/LinkedIn/Google+. En vous authentifiant et en signant le *Livre d'or*, vous autorisez UI à recueillir et à utiliser vos données de la manière prévue dans la Politique.

Vous pouvez décider de fournir plus d'informations sur vous en complétant votre profil *UiD* ultérieurement. Ces données supplémentaires permettront de vous offrir une expérience plus personnalisée lorsque vous utiliserez le Site et les Produits. Vous aurez la possibilité de vous désinscrire du Site et de cesser le partage de vos informations en tout temps et de façon instantanée via la fonction de désabonnement offerte dans chaque courriel

qui vous est envoyé par le biais du Site. En vous désabonnant des courriels, vous acceptez que vous ne puissiez alors plus accéder aux Visites UI, au Site, ni à votre profil *UiD* à moins de vous réinscrire et de vous authentifier de nouveau.

TYPE DE DONNEES RECUEILLIES

Vos données ne sont en aucun cas utilisées à d'autres fins que celles prévues par les présentes, sans que vous en soyez soit préalablement avisé. UI récolte vos données afin de vous fournir une expérience plus personnalisée sur le Site comme suit.

Données personnelles

Les données personnelles (les « Données Personnelles ») sont des informations qui permettent d'identifier un utilisateur particulier. UI récolte ces données lors de votre authentification, de la complétion de votre profil utilisateur *UiD* et lors de l'utilisation du Site et des Produits et peut récolter ou vous demander des Données Personnelles vous concernant lorsque vous effectuez des activités sur le Site. Les seules Données Personnelles conservées sur les serveurs d'UI sont les suivantes:

- lors de votre authentification ou de la signature du *Livre d'or* avec un compte urbanimmersive: votre mot de passe et votre adresse courriel;
- lors de votre authentification ou de la signature du *Livre d'or* avec un compte Facebook/LinkedIn/Google+: votre prénom, nom, adresse courriel et photographie de profil et les données de votre compte de médias sociaux conformément à la section Synchronisation avec d'autres sites, applications ou services de la Politique;
- lors de la complétion ultérieure de votre profil utilisateur *UiD*: votre prénom, nom, votre sexe, vos préférences, votre région, votre ville;
- lors de l'utilisation du Site et des Produits: les données sur les Visites UI visualisées dont le nombre de visites visualisées, le temps passé sur chaque visite, la localisation et le prix des maisons, le nom du courtier ayant fait l'inscription, l'interaction avec les autres utilisateurs et partenaires reliés au domaine de l'immobilier (les « Partenaires ») présents sur le Site.

Données non-personnelles

Les données non-personnelles (les « Données Non-Personnelles ») sont des informations qui ne peuvent permettre d'identifier un utilisateur final particulier. Ces données sont récoltées lorsque vous utilisez le Site et les Produits et servent à la gestion et la maintenance du Site, l'analyse des tendances et de l'utilisation du Site, la collecte de données démographiques ainsi que pour nous conformer aux lois en vigueur et coopérer avec les organismes responsables de leur application. Nous mettons en mémoire ces informations lorsque vous visitez le Site par le biais de Cookies, de balises web ou de tags Pixel. Les données d'ordre non-personnel incluent:

- l'Uniform Resource Locator « URL » du site web que vous avez visité avant ou après le Site;
- le type de bande passante, de plateforme, le fournisseur d'accès internet ou de téléphonie mobile, le téléphone portable, les coordonnées de localisation, le système d'exploitation et de navigateur que vous utilisez;
- votre temps passé et votre fréquence de visite sur le Site;
- les annonces ou bannières sur lesquelles vous cliquez;
- les liens, pages ou autre contenu que vous partagez;
- votre protocole internet « IP ».

UTILISATION DES DONNEES

Nous protégeons vos Données Personnelles et Données Non-Personnelles (collectivement les << Données >>) et ne les utilisons que dans les cas suivants, conformément à la Politique:

- avec votre consentement;
- pour diverses communications ciblées;
- pour la diffusion de contenu pertinent sur le Site;
- pour personnaliser le contenu du Site;
- pour des enquêtes et sondages;
- pour améliorer les fonctions et fonctionnalités du Site et des Produits;
- pour la diffusion d'annonces et de publicités sur le Site, lorsqu'UI estime que cela est requis par la loi ou une réglementation, pour faire respecter cette Politique et les Conditions ou en cas de transfert d'entreprise (tel que détaillé dans la section Partage de Données avec les tiers).

Communications

UI et ses Partenaires peuvent communiquer avec vous par e-mail, par message dans la boîte de réception de votre profil *UiD*, par publications sur le Site, par SMS, par notification push, clavardage ou tout autre moyen disponible via le Site et les Produits (les << Communications >>). Les Données seront utilisées pour personnaliser et vous envoyer les Communications suivantes:

- messages de bienvenue, d'informations et de mises à jour sur les fonctionnalités du Site et des Produits;
- messages de service à propos de la disponibilité des Produits, la sécurité et d'autres questions relatives au fonctionnement du Site et des Produits;
- messages promotionnels de la part d'UI ou de Partenaires, notamment de courtiers et constructeurs immobiliers responsables des Visites UI visualisées.

Les Données Personnelles permettant de vous identifier ne seront jamais directement transmises aux Partenaires et ceux-ci seront soumis à des obligations de confidentialité équivalentes à celles énoncées aux présentes. Vous pouvez choisir de ne pas recevoir de Communications en vous désinscrivant du Site via la fonction de désabonnement offerte dans chaque courriel qui vous est envoyé. En vous désabonnant des courriels, vous acceptez que vous ne puissiez alors plus accéder aux Visites UI, au Site ni à votre profil *UiD* à moins de vous réinscrire et de vous authentifier de nouveau.

Diffusion de contenu pertinent sur le Site

Les Données sont utilisées pour vous diffuser du contenu pertinent sur le Site, notamment: du contenu sponsorisé, des bannières, publicités, des alertes, des offres et des promotions. Les Données récoltées permettent également de sélectionner le contenu pertinent qui sera visible sur le Site en fonction de votre profil et de vos préférences. Les Données Non-Personnelles utilisées pour cette diffusion comprennent notamment votre activité par rapport au contenu sponsorisé via les Cookies, lesquels peuvent être placés par les Partenaires et annonceurs ou fournisseurs de publicité sur votre ordinateur. Les Données Personnelles permettant de vous identifier ne seront jamais directement transmises à ces tierces parties pour la diffusion de contenu pertinent.

Contenu personnalisé et suivi des Données

Les Données Non-Personnelles pourraient être normalisées afin de personnaliser votre expérience et permettre l'activation des paramètres du Site et des Produits d'UI, tel que, mais sans toutefois s'y limiter, l'optimisation des recherches de Visites UI, de propriétés à vendre, de contenu divers, l'identification des utilisateurs entre eux dans un environnement multi-utilisateurs ainsi que l'utilisation de divers programmes d'échange de points-récompense.

Les Données Non-Personnelles utilisées pour personnaliser le contenu comprennent plusieurs dispositifs de suivi et technologies standards de l'industrie dont les Cookies qui sont stockées par UI sur votre ordinateur, les tags Pixel et les balises web. Ces informations nous permettent de vous faire gagner du temps, de suivre et de cibler

l'utilisation que vous faites du Site et des Produits, les actions spécifiques que vous entreprenez via nos Produits, vos comportements sur le Site et la performance de celui-ci. Il est possible que votre navigateur vous offre la possibilité de refuser ou supprimer les Cookies; toutefois, cela peut affecter votre expérience utilisateur sur le Site. Nous utilisons également Google Analytics pour suivre l'évolution des tendances de l'utilisation du Site.

Enquêtes et sondages

UI peut réaliser ponctuellement des enquêtes et sondages auprès des utilisateurs du Site, en son nom ou au nom de ses Partenaires ou de tiers. Les résultats de ces sondages peuvent être utilisés pour cibler les publicités affichées sur le Site et les Communications qui vous sont envoyées. UI, ses Partenaires ou des tiers peuvent décider d'offrir des récompenses pour la participation à certains sondages ou enquêtes. Si des informations supplémentaires sont nécessaires pour la remise de la récompense, vous serez informés si ces informations ne sont qu'utilisées pour la remise de la récompense ou qu'elles peuvent être utilisées à d'autres fins. Si la partie conduisant l'enquête ou le sondage souhaite utiliser toute Donnée Personnelle vous concernant, elle devra obtenir votre autorisation au préalable. Vous aurez ainsi la possibilité de décider si vous souhaitez bénéficier de cette récompense. La partie conduisant l'enquête ou le sondage sollicitera explicitement votre autorisation aux fins d'utilisation de toute donnée personnelle identifiable répondant aux objectifs du sondage ou de l'enquête. Vous pouvez renoncer à participer aux sondages et enquêtes en modifiant vos préférences dans votre profil *UiD*.

Amélioration des fonctions et fonctionnalités

UI cherche constamment à améliorer le Site et les Produits pour offrir la meilleure expérience à ses utilisateurs. Nous ajoutons fréquemment des nouvelles fonctionnalités à notre Site et aux Produits, et collaborons avec de nouveaux Partenaires. Nous utilisons les Données collectées pour ce faire et devons parfois procéder à une collecte de nouvelles Données. Nous modifierons notre Politique advenant tout changement considérable dans notre processus de collecte et d'utilisation des Données qui découlerait de ces améliorations, afin que vous en soyez informés.

PARTAGE DE DONNEES AVEC LES TIERS

Nous ne communiquons, vendons, louons ni n'échangeons avec d'autres parties vos Données Personnelles et Non-Personnelles excepté pour la diffusion d'annonces et de publicités sur le Site, en cas de transfert d'entreprise ou lorsqu'UI estime que cela est requis par la loi ou une réglementation, pour faire respecter cette Politique et les Conditions, tel que détaillé ci-dessous:

Annonces et publicités sur le Site

UI peut divulguer ou communiquer des Données Non-Personnelles, tel que celles utilisées pour personnaliser le contenu (voir section Contenu personnalisé et suivi des Données) avec des Partenaires, fournisseurs et annonceurs de façon ponctuelle pour la diffusion d'annonces et de publicités sur le Site. Dans un but d'amélioration et de gestion du Site et des Produits, UI peut également divulguer ou communiquer des Données Non-Personnelles à de tierces parties aux fins d'analyse de données statistiques, démographiques et d'utilisation du Site. Les Données Personnelles permettant de vous identifier ne seront jamais ainsi communiquées.

Transfert d'entreprise

UI peut avoir à divulguer les Données Personnelles et Données Non-Personnelles à un tiers advenant une cession d'actifs d'une filiale d'UI, en raison du changement de contrôle d'UI ou de l'une de ses filiales, ou en préparation à l'un de ces événements. Tout tiers auquel nous cédon ou vendons des actifs d'UI aura le droit de continuer à utiliser les Données Personnelles et Non-Personnelles en conformité avec la Politique.

Respect des procédures judiciaires et autres communications obligatoires

UI peut être amené à divulguer des Données Personnelles, Données Non-Personnelles et informations sur vos activités en tant qu'utilisateur du Site et des Produits si la loi l'exige ou sur requête judiciaire ou dans le cadre de toute procédure légale, ou si UI estime en toute bonne foi que cette divulgation est nécessaire pour:

- enquêter, prévenir ou agir en présence d'activités illégales avérées ou suspectées, ou pour assister des organisations gouvernementales aux mêmes fins;
- assurer le respect des Conditions et de la Politique;
- enquêter et vous défendre vous-même contre toute réclamation ou allégation de tiers;
- protéger la sécurité et l'intégrité du Site;
- exercer ou protéger les droits, la propriété ou la sécurité personnelle d'UI, de ses utilisateurs, de ses employés ou d'autres personnes.

MISE A JOUR ET CORRECTION DES DONNEES / POUR NOUS CONTACTER

Vous avez la possibilité d'accéder, visualiser et modifier les Données Personnelles que vous nous fournissez en vous connectant à votre compte utilisateur *UiD*. Vous pouvez également nous contacter pour toute Donnée qui ne serait pas ainsi accessible ou pour toute autre question relative à la Politique au info@urbanimmersive.com ou par la poste au 3899, autoroute des Laurentides, bureau 203, Laval, Québec, Canada, H7L 3H7.

CONSERVATION ET SUPPRESSION DES DONNÉES

Vos Données sont conservées tant que vous demeurez un utilisateur authentifié de notre Site ou de nos Produits ou que nécessaire pour vous fournir des services reliés à ceux-ci. Vous pouvez demander que vos Données soient supprimées en vous désinscrivant du Site en tout temps via la fonction de désabonnement offerte dans chaque courriel qui vous est envoyé par le biais du Site. En vous désabonnant des courriels, vous acceptez que vous ne puissiez alors plus accéder aux Visites UI, au Site ni à votre profil *UiD* à moins de vous réinscrire et de vous authentifier de nouveau. En vous désabonnant, vos Données seront automatiquement supprimées dans les 48 heures de la demande excepté pour les Données conservées comme suit:

- les Données sauvegardées dans nos sauvegardes périodiques uniquement pour des fins d'archivage;
- les Données Personnelles devant être nécessairement retenues pour le respect d'obligations légales ou exigences réglementaires, pour le règlement de litiges entre utilisateurs, pour la prévention de la fraude et de l'abus, ou pour faire appliquer cette Politique et les Conditions;
- les Données que vous avez partagées avec d'autres utilisateurs ou sites de tiers;
- les Données Non-Personnelles servant uniquement aux rapports et à l'analyse de l'utilisation du Site et des Produits.

SECURITE DES DONNEES

Vos Données sont copiées sur nos serveurs. Nous mettons en œuvre toutes les mesures de sécurité nécessaires, en conformité avec les normes du secteur, pour protéger UI ainsi que nos utilisateurs contre tout accès et toute modification ou divulgation non autorisée des Données que nous détenons. Les mesures de sécurité que nous avons mis en place comprennent notamment:

- une authentification protégée par mot de passe crypté et adresse électronique/compte de médias sociaux pour l'accès à vos Données Personnelles sur votre profil *UiD*;
- un accès aux Données strictement réservé aux personnel d'UI qui a besoin d'y accéder afin de les traiter pour les fins établies aux présentes, notre personnel étant soumis à de strictes obligations de confidentialité et susceptible de faire l'objet de sanctions disciplinaires pouvant aller jusqu'au licenciement en cas de manquement à ces obligations;
- un accès https sécurisé au Site/cryptage de certaines Données Personnelles par le biais de la technologie de Secure Socket Layer (SSL) qui assure leur sécurité pendant le transfert;
- contrôle réguliers de nos serveurs sur lesquels vos Données sont stockées pour les protéger et identifier les failles et attaques éventuelles.

Toutefois, malgré le fait que nous prenions toutes les mesures raisonnables pour assurer la sécurité de vos données et exigeons de nos Partenaires des mesures semblables, internet n'est pas un environnement sécurisé à 100%. Nous ne pouvons donc assurer ni garantir la sécurité des Données transmises à UI, au Site ou à partir du Site. Il n'y a aucune garantie de ces Données ne seront pas rendues accessibles, divulguées, modifiées ou détruites du fait de nos sauvegardes de gestion, techniques ou physiques. Nous ne sommes également pas responsables des actes des tiers qui reçoivent les Données. Vous pouvez contribuer à préserver la sécurité de vos Données et de votre compte *UiD* en choisissant un mot de passe robuste, unique au Site et en le gardant confidentiel.

MINEURS

Nous ne recueillons pas sciemment les Données des personnes n'ayant pas l'âge requis ou n'ayant pas obtenu l'autorisation nécessaire pour utiliser le Site conformément aux Conditions du Site. Aucune partie du Site n'est conçue pour attirer ces personnes. Pour les autres termes et conditions applicables aux mineurs, veuillez vous référer aux Conditions .

ÉCHANGE AVEC D'AUTRES UTILISATEURS

Certaines fonctionnalités du Site vous permettent de fournir des renseignements sur vous-même et communiquer avec d'autres personnes, notamment via la fonction clavardage. Ces informations peuvent être accessibles, lors de l'utilisation de la fonction clavardage ou ultérieurement, par d'autres utilisateurs, entreprises et Partenaires et ainsi être lues, gardées et utilisées par d'autres. UI n'est pas responsable des informations que vous pourriez diffuser ainsi. Veuillez consulter les termes et conditions applicables aux échanges multi-utilisateurs dans les Conditions.

SYNCHRONISATION AVEC D'AUTRES SITES, APPLICATIONS OU SERVICES

Certaines fonctionnalités du Site peuvent vous donner la possibilité de synchroniser avec d'autres sites web, applications ou services, notamment Facebook, LinkedIn et Google+. En acceptant de vous connecter, authentifier ou synchroniser via de tels sites, vous autorisez UI à accéder et collecter les Données Personnelles et Non-Personnelles prévues aux présentes. Vous autorisez également ces autres sites, applications ou services à nous fournir de telles Données, notamment la liste de vos amis et les informations du profil. Les Données ainsi collectées par UI sont couvertes par les Conditions et la présente Politique et leur utilisation par UI est restreinte aux mêmes usages que prévus aux présentes.

Vous pouvez également autoriser ces autres sites, applications ou services à accéder ou collecter des Données Personnelles et Non-Personnelles auprès d'UI par le biais de certaines fonctionnalités du Site et des Produits. L'usage de données ainsi collectées par les autres sites web, applications ou services qu'UI est expliqué dans la section Sites de tiers de la Politique.

SITES DE TIERS

La Politique ne porte que sur l'usage et la divulgation des données qu'UI recueille sur le Site. Les autres sites web auxquels vous accédez à travers ce Site ou sur lesquels vous partagez du contenu en provenance du Site (par exemple si vous recommandez notre Site ou nos produits sur les plateformes de médias sociaux), ont leurs propres politiques de confidentialité, de collecte, d'usage et de divulgation de données. UI n'est pas responsables des politiques ou pratiques de sites de tiers. Veuillez vous référer aux Conditions pour les autres termes et conditions applicables aux sites de tiers.

OBLIGATIONS DES UTILISATEURS

UI se réserve le droit de communiquer avec tout utilisateur et de refuser, suspendre ou retirer, à sa seule discrétion, l'accès au Site et aux Produits à tout utilisateur qui ne respecterait pas les Conditions, la Politique et les autres politiques d'UI. Veuillez vous référer aux Conditions pour les autres termes et conditions applicables aux obligations des utilisateurs.

CONDITIONS GENERALES

Lois applicables

La Politique est assujettie aux lois en vigueur dans la province de Québec, au Canada, peu importe le pays depuis lequel vous accédez au Site et nonobstant les principes de conflits de lois.. Les parties conviennent de façon irrévocable que toute action en justice ou procédure découlant de la présente ou s'y rapportant sera entendue devant les cours appropriées du district de Montréal, Québec, Canada, qui seront les seules compétentes pour rendre une décision à cet égard. Nonobstant ce qui précède, vous convenez qu'UI pourra solliciter une mesure injonctive, ou autre action légale équivalente, devant toute juridiction compétente

Force majeure

Aucune partie ne sera tenue responsable d'un manquement à ses prestations ou obligations énoncées aux présentes si ce manquement résulte d'un cas de force majeure et sous réserve que le débiteur ait pris toutes les mesures nécessaires pour en éviter la survenance. Le débiteur est ainsi exonéré de toute responsabilité contractuelle jusqu'à la cessation de la force majeure.

Expressions utilisées

Dans la présente Politique les expressions suivantes incluent, lorsque le contexte s'y prête:

- << Visite(s) urbanimmersive >>: visite AVU3D^{MD}, visite immersive urbanimmersive, visite immersive UI ou tout autre nom attribué aux visites immersives basées sur la technologie d'UI;
- << UI >>: une société contrôlant ou sous le même contrôle qu'UI ou toute filiale ou entité affiliée d'UI.

Aucune renonciation

Aucune renonciation à l'une ou l'autre disposition de la Politique ne pourra être interprétée comme étant une renonciation à toute autre disposition. Le défaut de signaler un manquement antérieur à une disposition de cette Politique ne pourra être interprété comme une renonciation à cette disposition. Aucune renonciation à une disposition ne sera exécutoire à moins d'être formulée par écrit et signée par la partie renonçant à sa mise en application.