

## CONDITIONS D'UTILISATION

Urbanimmersive Inc. (« UI ») a pour mission d'offrir une plateforme immersive dans le domaine de l'immobilier aux utilisateurs de son site web et des microsites appartenant à UI qui y sont liés (le « Site ») ainsi que de ses produits en ligne (les « Produits »). Les utilisateurs du Site doivent se conformer strictement aux présentes conditions d'utilisation d'UI (les « Conditions »), au code de conduite intégré aux présentes et à la politique de confidentialité d'UI (la « Politique »), qui est incorporée par renvoi dans le présent document (collectivement le « Contrat »). Nous vous encourageons à prendre connaissance des Conditions et de la Politique afin d'utiliser le Site et les Produits en toute connaissance de cause. Tel qu'utilisé dans les présentes Conditions, « nous » désigne UI et les termes « utilisateur » et « vous » sont utilisés pour vous désigner en tant qu'utilisateur du Site et des Produits.

### CONSENTEMENT DE L'UTILISATEUR

En accédant au Site, en utilisant les Produits, en vous authentifiant ainsi qu'en en signant le *Livre d'or* vous reconnaissez avoir lu, compris et accepté d'être lié par le Contrat qui vous engage auprès d'Urbanimmersive Inc., filiale d'Urbanimmersive Technologies Inc., société publique constituée en vertu des lois fédérales du Canada, cotée à la Bourse de Croissance TSX dont les titres transigent sous le symbole boursier « UI » et ayant son siège social au 3899, autoroute des Laurentides, bureau 203, Laval, Québec, Canada, H7L 3H7. Vous acceptez de respecter toutes les dispositions du Contrat, les lois et règlements en vigueur ainsi que la Politique en accédant, navigant, ou en utilisant le Site et les Produits. Si vous n'acceptez pas ces Conditions, veuillez cesser l'utilisation et quittez le Site et ne pas vous authentifier tel que prévu aux présentes. Si vous utilisez le Site et les Produits pour le compte d'une entreprise ou d'une autre entité juridique, vous acceptez d'être lié par le Contrat même si votre entreprise ou entité juridique a conclu une entente distincte avec UI. Vous acceptez également d'utiliser des signatures électroniques en vous authentifiant sur le Site, tel que prévu à la section Authentification des présentes et que vous utilisez une telle signature électronique en cliquant sur les boutons « signez avec Facebook », « signez avec LinkedIn », « signez avec Google », « Connexion » et « Signez ».

### MODIFICATIONS AUX CONDITIONS

UI peut modifier les Conditions et/ou toute autre information contenue dans le Site, à tout moment et sans préavis. Les modifications prendront effet lors de leur affichage sur le Site, par avis par le biais du Site ou par courriel. En continuant à utiliser le Site et les Produits après un tel affichage ou l'envoi d'un tel avis, vous consentez à ces modifications. Si vous n'êtes pas d'accord avec une modification apportée aux Conditions, vous pouvez décider en tout temps de cesser d'utiliser le Site et les Produits conformément à la section Résiliation des présentes Conditions.

### ÉLIGIBILITE A L'UTILISATION DU SITE ET DES PRODUITS

Pour être éligible à utiliser le Site et les Produits, vous devez remplir les conditions suivantes, déclarer et garantir que:

- vous avez l'« Âge Minimum » requis ou plus tel que défini ci-dessous;
- UI n'a pas restreint votre accès au Site ou vous a interdit d'avoir un compte utilisateur *UiD*;
- vous n'avez qu'un seul compte utilisateur *UiD* à un moment donné;
- vous utilisez votre propre courriel/mot de passe ou propre compte Facebook/LinkedIn/Google+ pour vous authentifier;
- vous fournissez des informations exactes à UI, notamment en complétant votre profil *UiD*;
- vous avez la capacité requise pour conclure ce Contrat;

- vous n'avez et vous engagez à n'acquérir aucun intérêt, direct ou indirect, qui entrerait en conflit de quelque manière que ce soit avec l'exécution de vos obligations en vertu du Contrat;
- vous ne violez aucun droit d'UI, incluant mais sans s'y limiter, tout « Droit de Propriété Intellectuelle » d'UI tel que défini aux présentes;
- vous êtes responsable, et ce à vos frais, de l'acquisition de tout matériel informatique, logiciel, accès internet nécessaire pour l'utilisation du Site et des Produits.

Si vous avez moins de 13 ans ou que vous n'avez pas l'Age Minimum, vous n'êtes pas autorisés à créer un compte utilisateur et à utiliser les Produits. Dans ce Contrat, l'expression << Âge Minimum >> veut dire 13 ans pour le Canada ou l'âge minimum requis dans votre juridiction respectives, en vertu de la législation en vigueur. Si vous êtes entre l'Âge Minimum et l'âge de la majorité dans votre juridiction, soit entre 13 et 18 ans au Canada, en utilisant ce Site, vous déclarez que vos parents ou tuteurs vous ont donné leur consentement explicite d'utiliser les Produits, et que vous vous conformerez aux présentes conditions et toute autre condition applicable y afférant.

## **AUTHENTIFICATION**

Pour devenir utilisateur du Site et des Produits ainsi que pour visualiser les visites immersives urbanimmersive (les « Visites UI »), vous devez au préalable vous authentifier à cet effet, soit en créant un compte UI en ligne, soit en utilisant votre compte Facebook/LinkedIn/Google+. Vous devrez alors fournir votre adresse électronique et mot de passe ou accès Facebook/LinkedIn/Google+. En vous vous authentifiant et en signant le *Livre d'or* vous:

- autorisez UI à recueillir et à utiliser vos données de la manière prévue dans la Politique;
- octroyez à UI la licence définie ci-dessous;
- autorisez UI, ses partenaires du domaine de l'immobilier (les << Partenaires >>) et les tiers à communiquer avec vous, vous notifier et vous faire part de contenu, promotions ou autre information personnalisée de la manière prévue dans la Politique.

Vous aurez la possibilité de vous désinscrire du Site en tout temps de la manière prévue à la section Résiliation des présentes Conditions.

### ***Licence octroyée par les utilisateurs***

Les utilisateurs du Site et des Produits octroient à UI, une licence exclusive, perpétuelle, mondiale, illimitée, cessible, qui peut être l'objet de sous-licences, entièrement payée et libre de toute redevance afin d'utiliser tout commentaire, contribution, suggestion, proposition, document, idée, concept, technique, donnée, contenu matériel publié qu'ils publieront sur le Site (le << Contenu Utilisateur >>). Cette licence permettra également à UI de copier, élaborer des œuvres dérivées, améliorer, diffuser, publier, retirer, retenir, ajouter, analyser, utiliser, commercialiser, distribuer, transmettre, afficher et/ou exécuter publiquement, reproduire, éditer, traduire et reformater le contenu de l'utilisateur, et ce, sans aucune autorisation, notification ou contrepartie pour vous ou pour un tiers et sans avoir le nom de ce dernier attaché à un tel contenu. Vous reconnaissez, garantisiez et acceptez que:

- le Contenu Utilisateur ne contient aucune information de nature confidentielle ou propriétaire;
- ne fait en sorte qu'UI soit soumis à aucune obligation de confidentialité, explicite ou implicite concernant le Contenu Utilisateur;
- UI a le droit d'utiliser et divulguer le Contenu utilisateur pour toute raison, de toute manière et sans restriction aucune, dans le monde entier et dans tout média;
- UI puisse développer quelque chose de similaire au Contenu Utilisateur;
- vous concéder de manière irrévocable à UI tous les droits dans le Contenu Utilisateur;
- vous n'ayez droit à aucune contrepartie ou remboursement de quelque nature que ce soit de la part d'UI.

## **COMPTE DE L'UTILISATEUR *UID***

Le profil utilisateur *UID* que vous créez sur le Site est la propriété d'UI. Vous êtes seul responsable de la mise à jour et du maintien de la confidentialité de votre mot de passe utilisateur relié à votre compte *UID*. Vous acceptez qu'UI communique avec vous par le biais des informations que vous saisissez dans votre compte *UID* et que notre responsabilité ne puisse être engagée en raison de la non-réception de notifications ou communications de notre part reliée à la défaillance de mettre vos coordonnées à jour. En outre, vous êtes entièrement responsable de toute activité se produisant dans votre compte. Vous devez aviser UI immédiatement en cas d'utilisation non autorisée de votre compte ou de toute autre violation de sécurité. UI ne sera pas responsable de tout dommage que vous pourriez subir à la suite de l'utilisation par une tierce partie de votre mot de passe ou de votre compte, que vous en ayez connaissance ou non. Par ailleurs, vous pourriez être tenu responsable de tout dommage subi par UI ou toute autre partie, causé par le fait que quelqu'un d'autre utilise votre compte ou votre mot de passe. En aucun moment l'utilisateur est autorisé à :

- utiliser le compte d'une autre personne;
- permettre qu'une autre personne utilise votre compte;
- vendre, commercialiser ou transférer votre compte à une autre personne;
- utiliser le nom ou les informations d'une autre personne ou fournir de fausses informations à UI.

Si vous souhaitez fermer votre compte *UID* et ainsi mettre fin à votre utilisation du Site et des Produits, veuillez vous référer à la section Résiliation des Conditions.

## **ACCESSIBILITE ET MODIFICATIONS AU SITE ET AUX PRODUITS**

Nous vous permettons d'accéder au Site et aux Produits de la manière dont ils sont disponibles à tout moment. UI vise à améliorer continuellement le Site et les Produits. Toutefois, nous n'avons aucune autre obligation sauf celles prévues expressément dans le Contrat. Ainsi, UI peut, sans notification préalable, modifier, mettre à jour, remplacer, réviser ou supprimer tout contenu publié le Site par UI ou par ses utilisateurs, incluant tout contenu publié dans le compte utilisateur *UID*. UI se réserve également le droit, à tout moment, de remplacer, modifier, refuser un accès à un utilisateur, interrompre temporairement ou de manière permanente tout ou partie des fonctionnalités et services offerts, du Site et des Produits, et ce, sans avoir à vous en informer préalablement. UI ne peut en aucun temps être tenue responsable à votre endroit ou à l'endroit de tout tiers pour tout remplacement ou modification, refus d'accès, suspension ou interruption du Site et des Produits, lesquels entreront en vigueur au moment de leur retrait ou mise en ligne. Nous n'avons également aucune obligation de stocker, maintenir ou vous fournir une copie du contenu que vous auriez fourni en utilisant le Site et les Produits. UI se réserve également le droit de modifier le nom, marque, le logo et l'identité visuelle de ses produits, services et fonctionnalités à tout moment et ce à sa seule discrétion.

## **DROITS DE PROPRIETE INTELLECTUELLE**

Dans le présent Contrat, l'expression « Droits de Propriété Intellectuelle » signifie tous les droits, titres, intérêts, objet ou matière protégeable par un tel droit, qu'UI peut créer, ou qu'elle a déjà créés en dates des présentes, incluant sans limitation, tout droit qui est ou qui pourrait être reconnu, accordé ou conféré en vertu des lois canadiennes ou étrangères relativement aux droits d'auteur, droits voisins, brevets, marques de commerce, dessins industriels, renseignements confidentiels, droit à l'image, droit dans l'invention ou autres droits de propriété intellectuelle de quelque type ou nature que ce soit, enregistrés ou non, y compris les droits à l'égard de toute demande relative à tout ce qui précède.

Vous reconnaissez qu'UI conserve tous ses Droits de Propriété Intellectuelle, résultant notamment du Site, des Produits, de ce document, et de sa technologie et tous les droits qui en découlent, ainsi que dans tout matériel,

produit, logiciel ou autre fourni par UI à l'utilisateur dans le cadre de l'utilisation du Site et des Produits, (le « Matériel d'UI ») et que le Matériel d'UI demeure la propriété exclusive d'UI. À l'exception de ce qui est explicitement prévu aux présentes, vous reconnaissez que vous n'acquerez aucun droit dans le Matériel d'UI, que vous ne pouvez déposer ou tenter de déposer une demande de brevet sur toute idée et/ou tout concept ou design qui serait basé sur la technologie d'UI et le Contenu d'UI.

Le Site contient des mentions de propriété intellectuelle et de droits d'auteur, lesquelles doivent être observées et respectées. Le Site, son contenu et ce document ne peut être copié, reproduit, republié, téléchargé, affiché, transmis, distribué ou utilisé pour la création d'œuvres dérivées sans avoir obtenu au préalable le consentement écrit d'UI.

Nonobstant ce qui précède et sous réserve du respect de vos obligations au Contrat, UI vous accorde un droit d'accès limité, révoquant, non exclusif, non cessible, sans droit de sous-licence, au Site et aux Produits par moteur de recherche généralement disponible, téléphone, application ou iPad (selon la disponibilité des plateformes offertes par UI à tout moment), d'accéder et d'afficher les pages web du Site et d'utiliser les Produits y figurant, conformément au Contrat et uniquement pour votre utilisation personnelle. Toute autre utilisation contraire au Contrat constitue un manquement aux dispositions de ce dernier et peut entraîner une résiliation conformément à la section Résiliation des Conditions. UI se réserve tout droit qui n'est pas concédé aux présentes, y compris tout droit de propriété intellectuelle. UI n'accorde aucun droit ou aucune licence, de façon explicite ou implicite, en vertu de ses brevets, marques de commerce, droits d'auteur ou autres droits de propriété intellectuelle. Toutefois, les présentes Conditions ne s'appliquent pas aux autres logiciels et matériaux qui sont mis à la disposition des utilisateurs sur le Site mais qui sont explicitement régis par leurs propres conditions de licence ou de conditions d'utilisation.

L'utilisateur n'est pas autorisé à télécharger, afficher ou autrement rendre disponible sur le Site tout matériel protégé par des droits d'auteur, marques de commerce ou autre droit de propriété intellectuelle sans l'autorisation expresse du propriétaire de ce droit de propriété intellectuelle. L'utilisateur a en tout temps le fardeau de déterminer que le matériel en question n'est pas protégé par des droits d'auteurs. Par ailleurs, l'utilisateur est seul responsable pour tout dommage résultant de toute violation des droits d'auteur, droits de propriété, ou toute autre atteinte résultant d'une telle publication.

## **CODE DE CONDUITE**

UI se réserve le droit de communiquer avec tout utilisateur et de refuser, suspendre ou retirer, à la seule discrétion d'UI, l'accès et tout droit d'utilisation au Site et aux Produits à tout utilisateur qui ne respecterait pas les Conditions d'Utilisation d'UI, la Politique de Confidentialité, les autres politiques d'UI et le présent code de conduite (le « Code de Conduite »). En acceptant les Conditions, vous acceptez de respecter le Code de Conduite en utilisant le Site et les Produit suivant:

L'utilisateur s'engage à:

- utiliser le Site et les Produits qu'à des fins légitimes et respecter toute loi et règlement en vigueur;
- fournir des informations exactes et les mettre à jour, le cas échéant;
- respecter le Contrat, incluant la Politique et les Conditions;
- revoir et respecter les notifications envoyées par UI relatives au Site et aux Produits;
- agir de façon respectueuse avec les autres utilisateurs.

L'utilisateur s'engage, et ce de façon non limitative, à ne pas:

- restreindre ou inhiber, de façon directe ou indirecte, un autre utilisateur d'utiliser le Site et les Produits de façon sécuritaire, agréable et pleine et entière;
- fournir des informations fausses ou inexactes incluant la photographie d'une autre personne lors de l'authentification/dans le profil *UID*;
- créer une fausse identité ou un faux profil utilisateur;
- diffamer, abuser, harceler, traquer, menacer ou autrement violer les droits d'autrui (tel qu'entre autres le droit à la vie privée);
- publier ou transmettre via le Site tout matériel qui viole ou enfreint d'une manière quelconque les droits d'autrui, qui est illégal, menaçant, abusif, diffamatoire, irrespectueux de la vie privée, vulgaire, obscène, blasphématoire ou autrement répréhensible, qui encourage une conduite qui constituerait une infraction criminelle, qui donne lieu à une poursuite en responsabilité civile ou qui autrement viole toute loi, ou qui, sans l'autorisation expresse préalable d'UI, contient une publicité ou une sollicitation à l'égard de produits ou services ;
- utiliser les Produits dans le cadre de sondages, de concours, de systèmes pyramidaux, de chaînes de lettres, courrier indésirable, ou tout message dupliqué ou non sollicité (commerciaux ou autres) sans l'approbation préalable d'UI;
- publier, inscrire, télécharger, distribuer ou diffuser toute information inappropriée, profane, diffamatoire, obscène, indécente ou tout élément illégal;
- charger, ou autrement rendre disponible des fichiers qui contiennent des images, des photographies, des logiciels ou autre matériel protégé par les lois de propriété intellectuelle, y compris à titre d'exemple, mais sans toutefois s'y limiter, les droits d'auteur, droits voisins, droits moraux ou de marque de commerce (ou le droit à la vie privée) à moins que l'utilisateur possède ou contrôle les droits afférents ou qu'il ait reçu tous les consentements nécessaires à cet effet;
- télécharger des fichiers qui contiennent des virus, des « chevaux de Troie », des vers, des bombes à retardement, des fichiers corrompus ou tout autre logiciel ou programme analogue qui puisse nuire au bon fonctionnement d'un autre ordinateur ou du bien d'autrui;
- utiliser du matériel ou des informations, y compris des images ou des photographies, de quelque manière qui porte atteinte à tout droit d'auteur, marque de commerce, brevet, secret commercial, ou tout autre droit de propriété intellectuelle ne lui appartenant pas;
- annoncer, offrir de vendre ou d'acheter des biens ou des services à des fins commerciales ou faire tout type de sollicitation commerciale, sans l'approbation préalable d'UI;
- télécharger tout fichier posté par un autre utilisateur en sachant (ou devrait raisonnablement savoir) qu'il ne peut pas être légalement reproduit, affiché, exécuté, et/ou distribué de cette manière;
- falsifier ou supprimer toute information sur la gestion des droits d'auteur, tels que les attributions d'auteur, les avis juridiques ou autres mentions ou encore des désignations ou marques exclusives concernant l'origine ou la source d'un logiciel ou autre matériel contenu dans un fichier qui est téléchargé;
- violer tout Code de Conduite ou toute autre instruction pouvant s'appliquer au Site et aux Produits;
- violer toute loi ou tout règlement applicable;
- recueillir, utiliser, transférer, télécharger ou autrement copier, ou fournir (gratuitement ou non) à une personne ou entité tout répertoire des utilisateurs de Produits ou toute information d'utilisateur, incluant l'utilisation même, en tout ou en partie;
- copier, reproduire, décompiler, désassembler, déchiffrer, modifier le Site ou les Produits ou tenter d'en dériver les codes sources ou créer des produits dérivés de tout produit et/ou logiciel d'U;
- utiliser des robots d'exploration, d'extraction ou d'indexation des données ou autres technologies permettant la collecte et l'extraction de données sans l'autorisation préalable écrite d'UI;
- utiliser des logiciels ou appareils manuels ou automates, robots de codage ou autres moyens pour accéder, explorer, extraire ou indexer toute page internet sur le Site;
- accéder, via des moyens ou procédés automates ou manuels, au Site dans l'objectif de surveiller sa disponibilité, performance ou fonctionnalité ou pour toute raison liée à la concurrence;

- utiliser des informations, contenus ou toute données affichées ou obtenues par l'entremise du Site et de Produits pour fournir un service concurrentiel à UI;
- diffuser des messages hors contexte, non-relié au domaine de l'immobilier, de nature commerciale ou promotionnelle, haineux ou offensants via la fonction << Étiqueter cette image >> des Visites urbanimmersive;
- se présenter, laisser sous-entendre ou déclarer, directement ou indirectement, que vous êtes lié ou affilié sauf si vous avez conclu une entente écrite à cet effet avec UI;
- louer, commercialiser, vendre/revendre ou faire payer une personne pour accéder à une partie ou aux informations du Site ou des Produits ou pour obtenir un profil utilisateur *UiD*;
- créer des liens profonds vers le Site ou toute portion du Site, autre que la page d'accueil, sans l'autorisation écrite d'UI;
- utiliser, altérer, modifier, cacher ou effacer les logos ou marques de commerce d'UI;
- effacer, masquer ou autrement dissimuler toute forme de publicité affichée sur le Site ou dans les Produits;
- effectuer toute action qui, directement ou indirectement, perturbe le fonctionnement du Site et des Produits, impose une charge disproportionnée au Site, perturber ou troubler le Site ou les Produits, y compris, mais sans s'y limiter, tout serveur ou réseau connecté au Site ou aux algorithmes de recherche du Site;
- tenter de ou effectivement contourner tout dispositif de sécurité du Site;
- tenter d'accéder ou effectivement accéder au Site et aux Produits autrement que par le biais des interfaces fournies par UI, notamment avec tout service de tiers, y compris des plateformes de logiciel en tant que service qui rassemblent l'accès à plusieurs services;
- effectuer un "cadrage" ou "effet miroir" ou autrement simuler l'apparence ou le fonctionnement du Site et des Produits;
- utiliser des bots ou toute autre méthode automate pour accéder au Site, ajouter ou télécharger des contacts, envoyer ou rediriger des messages ou pour effectuer d'autres activités via le Site, sauf autorisation explicite d'UI;
- recueillir, utiliser, copier ou transférer toute information, y compris, mais sans s'y limiter, des informations personnelles identifiables et des adresses courriel sur les utilisateurs du Site;
- adapter, modifier ou élaborer des œuvres dérivées à partir du Site, des Produits, du Contenu Utilisateur ou d'une technologie sous-jacente, totalement ou partiellement.

## **MULTI-UTILISATEURS**

Les Produits offrent une fonctionnalité multi-utilisateurs permettant aux utilisateurs de visiter ensemble un environnement virtuel, de communiquer via la fonction de clavardage intégrée et d'interagir visuellement. La photographie associée à votre compte est visible par les autres utilisateurs, Partenaires, fournisseurs et annonceurs qui interagissent sur le Site et les Produits. Vous pouvez décider de ne pas afficher de photographie en créant un profil UI plutôt que Facebook/LinkedIn/Google+ et en ne téléchargeant pas de photographie de vous. Vous êtes seul responsable de prendre les précautions nécessaires lorsque vous communiquez et discutez sur le Site et via les Produits avec les autres utilisateurs. UI n'est pas responsable de l'utilisation abusive ou du détournement de contenu que vous publiez sur le Site. UI se réserve le droit mais, n'a aucune obligation, de surveiller ces communications, et ce, en conformité avec la section Surveillance des Conditions. Veuillez vous référer à des sites web publics, tels que ceux-ci, pour en savoir plus sur l'utilisation sécuritaire du web: [www.rcmp-grc.gc.ca/qc/pub/cybercrime/cybercrime-eng.htm](http://www.rcmp-grc.gc.ca/qc/pub/cybercrime/cybercrime-eng.htm), [www.thinkyouknow.com](http://www.thinkyouknow.com) et [www.childnet-int.org](http://www.childnet-int.org).

## **SURVEILLANCE ET PLAINTES**

Bien qu'UI ne soit soumis à aucune obligation de surveiller l'utilisation du Site, y compris la fonction clavardage dans les Visites urbanimmersive, il est primordial pour UI de pouvoir offrir une expérience agréable et sécuritaire

à tous ses utilisateurs. UI se réserve le droit de procéder à des activités de surveillance du Site, sans en notifier les utilisateurs, incluant mais sans s'y limiter, de toute communication via le clavardage, des activités des utilisateurs sur le Site et dans les Produits et du *profil UiD*. Toute communication ou tout comportement inapproprié, offensif ou abusif, non-conformité au Contrat, aux politiques d'UI ou à la législation en vigueur de la part d'un utilisateur du Site ne pourra être toléré par UI et pourrait être porté à l'attention des autorités compétentes s'il s'avérait nécessaire. UI se réserve le droit à tout moment de divulguer toute information qu'elle juge nécessaire pour satisfaire toute loi applicable, notamment toute réglementation liée au courtage immobilier, règlement, processus légal ou demande gouvernementale, ou de modifier, de refuser d'afficher ou de supprimer toute information ou matériel, en tout ou en partie, à la seule discrétion d'UI. Si vous êtes témoin d'un comportement inapproprié, veuillez signaler de tels abus à UI la page Feedback du Site.

## **POLITIQUE DE CONFIDENTIALITE**

Le Site est détenu et exploité par UI et les données fournies par les utilisateurs sont rassemblées par UI et stockées sur ses serveurs localisés à son siège social au Canada. UI est assujettie aux lois provinciales et fédérales canadiennes en matière de protection des renseignements personnels. Nous prenons toutes les mesures pour assurer le respect de ces lois et notre conformité avec les meilleures pratiques internationales en matière de protection des informations personnelles, et ce conformément avec notre Politique de Confidentialité.

Vous déclarez que vous avez pris connaissance de notre Politique, laquelle fait partie du Contrat par renvoi, et que vous l'avez lue et comprise, laquelle Politique peut être consultée au Politique. Vous reconnaissez, consentez et acceptez, en toute connaissance de cause et volontairement, que nous puissions accéder, conserver, divulguer et nous servir de vos informations personnelles, déclarations, contenus et données que vous nous fournissez en conformité avec la Politique.

## **PROGRAMME DE RACHAT**

Le Site contient des Produits mettant en vedette un programme de rachat administré par un Partenaire permettant aux utilisateurs d'accumuler des points et d'échanger ces points pour acheter des certificats-cadeaux ou autres récompenses à prix réduits de divers marchands et détaillants. Lorsque l'utilisateur est prêt à échanger ses points, il sera redirigé vers le site web du Partenaire pour compléter son achat par le biais d'une page transactionnelle externe au Site. Des termes et conditions spécifiques à l'achat seront alors applicables. Veuillez vous référer à la section Sites de Tiers des Conditions pour plus d'informations concernant les modalités applicables à un tel Site Tiers.

## **SANTE ET SECURITE**

Veuillez lire attentivement l'avertissement suivant relatif à l'épilepsie photosensible avant d'utiliser le Site et les Produits:

Un très faible pourcentage de personnes sont susceptibles de faire des crises d'épilepsie lorsqu'elles sont exposées à certains types de stimulations lumineuses ou d'éclairs. L'exposition à des figures géométriques ou répétitives ou à des contrastes de couleurs lors de l'exécution de certains jeux vidéo sur un écran d'ordinateur peut déclencher une crise d'épilepsie chez ces personnes. Par ailleurs, certaines conditions peuvent induire des symptômes épileptiques non détectés auparavant, même chez des personnes qui n'ont pas d'antécédents de convulsions ou d'épilepsie. Si vous, ou quelqu'un de votre famille, avez des antécédents de convulsions ou d'épilepsie, consultez votre médecin avant d'utiliser les Produits. Cessez immédiatement d'utiliser les Produits et consulter un médecin si vous ressentez un de ces symptômes: étourdissements, tics des yeux ou des muscles, troubles de la vision, perte de conscience, désorientation, mouvements involontaires ou convulsions. Selon les autorités médicales, le risque de crises épileptiques photosensibles peut être réduit en prenant les précautions

suivantes: 1) utilisez l'ordinateur dans une pièce bien éclairée; 2) n'utilisez pas les Produits si vous êtes somnolents ou fatigués.

## **RESILIATION**

Le défaut de se conformer aux termes et conditions du Contrat et aux mentions d'avertissement sur le Site entraînera la résiliation automatique de tous les droits qui vous sont accordés, le tout pouvant inclure la restriction temporaire ou permanente d'utiliser le Site et tous les Produits d'UI, et ce, sans préavis.

Vous pouvez résilier le Contrat, avec ou sans motif, à tout moment, en vous désinscrivant du Site en tout temps et de façon instantanée via la fonction de désabonnement offerte dans chaque courriel qui vous est envoyé par le biais du Site ou dans votre profil *UID*. En vous désabonnant des courriels, vous acceptez que vous ne puissiez alors plus accéder aux Visites UI, au Site ni à votre profil *UID* à moins de vous réinscrire et de vous authentifier de nouveau. Vous conservez l'option de vous réinscrire en tout temps.

Les parties conviennent que l'expiration ou la résiliation du Contrat pour quelque motif que ce soit n'aura aucune incidence sur toute obligation relative à la propriété intellectuelle d'UI ou toute autre obligation qui de par sa nature ne s'éteint pas à l'expiration ou à la résiliation du Contrat.

## **EXONERATION DE RESPONSABILITE**

CERTAINS PAYS ET JURIDICTIONS N'AUTORISENT PAS LA LIMITATION OU L'EXCLUSION DE CERTAINES GARANTIES IMPLICITES DANS LES CONTRATS CONCLUS AVEC DES CONSOMMATEURS CE QUI POURRAIT FAIRE EN SORTE QUE CETTE SECTION NE VOUS SOIT PAS OPPOSABLE.

UI NE FAIT AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À LA PERTINENCE DE L'INFORMATION, LA PÉRINITÉ DE SON EXISTENCE ET LA PRÉCISION DU CONTENU VISUEL COMPRIS SUR LE SITE ET DANS LES PRODUITS. UI NE CONTRÔLE NI NE VÉRIFIE L'EXACTITUDE DU CONTENU GÉNÉRÉ PAR LES UTILISATEURS, PARTENAIRES, FOURNISSEURS ET TIERS. LE SITE ET TOUS LES PRODUITS SONT REPRÉSENTÉS « TEL QUEL » SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. DANS TOUTE LA MESURE PERMISE PAR LES LOIS EN VIGUEUR, UI REJETTE TOUTE GARANTIE ET CONDITIONS EN CE QUI CONCERNE CETTE INFORMATION, Y COMPRIS TOUTES LES GARANTIES ET CONDITIONS DE VALEUR MARCHANDE, EXPRESSE, IMPLICITE OU STATUTAIRE, DE PROPRIÉTÉ, D'EXACTITUDE DES DONNÉES, DE NON-VIOLATION DES DROITS D'AUTRUI, D'ADAPTATION À UN USAGE PARTICULIER, ET TOUTES LES GARANTIES DÉCOULANT DE LA PRATIQUE D'AFFAIRES OU DES US ET COUTUMES NE SERAIENT S'APPLIQUER. SI VOUS N'ÊTES PAS SATISFAIT OU SI VOUS CONSIDÉREZ AVOIR SUBI UN PRÉJUDICE DE LA PART D'UI, VOUS POUVEZ FERMER VOTRE COMPTE *UID* ET RÉSILIER LE CONTRAT DE LA MANIÈRE PRÉVUE AUX PRÉSENTES, ET CETTE RÉSILIATION SERA VOTRE SEUL ET EXCLUSIF RECOURS. UI N'EST PAS RESPONSABLE ET N'OFFRE AUCUNE DÉCLARATION ET GARANTIE RELATIVE À LA DIFFUSION DE COMMUNICATIONS, DE CLAVARDAGE OU DE TOUT AUTRE CONTENU ENVOYÉ PAR L'ENTREMISE DU SITE À QUIQUONQUE. UI NE GARANTIE AUCUNEMENT QUE VOTRE UTILISATION DU SERVICE N'ENFREINDRA AUCUN DROITS DE TIERS. UI EST EXONÉRÉE DE TOUTE RESPONSABILITÉ POUR USURPATION D'IDENTITÉ OU TOUTE AUTRE MAUVAISE UTILISATION DE VOTRE IDENTITÉ OU DE VOS INFORMATIONS. L'UTILISATEUR RECONNAÎT EXPRESSÉMENT QUE L'UTILISATION DE CE SITE EST À SES PROPRES RISQUES. NI UI, INCLUANT SES FILIALES, NI AUCUN DE SES EMPLOYÉS, AGENTS OU FOURNISSEURS DE CONTENU NE GARANTIT QUE CE SITE SERA SANS INTERRUPTION OU SANS ERREUR. AUCUNE GARANTIE N'EST PAR LE FAIT MÊME DONNÉE PAR QUI QUE CE SOIT QUANT AUX RESULTATS QUI PEUVENT ETRE OBTENUS PAR L'UTILISATION DU SITE WEB. UI NE POURRA ÊTRE TENUE RESPONSABLE EN AUCUN CAS POUR LES PERTES D'USAGE, DE PROFITS, DE BÉNÉFICES, DE REVENUS OU DONNÉES NI POUR QUELCONQUE AUTRE DOMMAGE COMMERCIAL, INCLUANT TOUT

DOMMAGE INDIRECT OU COLLATÉRAL OU TOUT AUTRE DOMMAGE DIRECT RÉSULTANT DE L'UTILISATION OU DE L'INCAPACITÉ D'UTILISER LE SITE ET LES PRODUITS PAR VOUS-MÊME OU PAR UN TIERS, ET CE MÊME SI UI A ÉTÉ PRÉALABLEMENT INFORMÉE DE L'ÉVENTUALITÉ DESDITS DOMMAGES.

La présente exclusion de responsabilité s'appliquera indépendamment du fait que (i) la demande est fondée sur le droit contractuel, délictuel, la loi ou toute autre théorie juridique, (ii) nous savions ou que nous aurions dû être conscients de la possibilité de ce préjudice, ou (iii) les recours limités prévus par le Contrat ne respectent pas leur objectif essentiel.

## **SITES DE TIERS**

Le Site et les Produits peuvent comprendre ou produire des liens vers des sites internet de Partenaires, annonceurs, fournisseurs ou autre tierces parties. Vous seul êtes responsable de décider si vous voulez accéder ou utiliser un site de tiers (<< Site Tiers >>). UI n'est pas responsable du contenu de tout Site Tiers lié ou de tout lien contenu dans un site lié, ni des changements ou mises à jour de ces sites. De plus, UI n'est pas responsable du webcasting ou de toute autre forme de transmission reçue d'un site lié. UI fournit ces liens à titre informatif et l'inclusion de tout lien n'implique pas l'approbation par UI de ces sites. Nous vous recommandons de consulter toute condition d'utilisation et politique de confidentialité d'un Site Tiers avant de l'utiliser ou de partager des informations sur un tel site puisque l'utilisation de vos données n'est alors pas soumise à notre Politique ou au Contrat. Si vous décidez d'accéder à des Sites Tiers, vous le faites à vos risques et périls et sans aucune garantie de la part d'UI.

## **INDEMNITE**

Vous vous engagez à défendre, indemniser et à prendre fait et cause pour UI, ses sociétés affiliées et leurs administrateurs, dirigeants, employés et agents contre toute réclamation et/ou dommage, y compris les honoraires d'avocats, résultant de:

- votre non-respect des dispositions du Contrat, des Conditions ou de la Politique, incluant, mais sans s'y limiter la mise en ligne de contenu violant des droits de tiers ou toute autre disposition légale;
- tout contenu mis en ligne sur le Site ou les Produits;
- votre utilisation du Site ou émanant de votre compte d'utilisateur.

## **CONDITIONS GENERALES**

### ***Notifications/Nous contacter***

Vous pouvez également nous joindre pour toute question relative au Contrat soit via l'adresse courriel [info@urbanimmersive.com](mailto:info@urbanimmersive.com) ou par la poste au 3899, autoroute des Laurentides, bureau 203, Laval, Québec, Canada, H7L 3H7.

### ***Intégralité***

Le présent Contrat constitue l'intégralité du Contrat entre vous et UI au regard du Site et des Produits et remplace tout accord, négociation, convention, déclaration, proposition, discussion et communication, écrite ou orale, antérieure. Vous pouvez aussi devoir respecter des dispositions complémentaires lorsque vous utilisez des fonctionnalités supplémentaires du Site ou des Produits ou des services, contenus ou logiciels de tiers.

### ***Lois applicables***

Le Contrat est assujéti aux lois en vigueur dans la province de Québec, au Canada, peu importe le pays depuis lequel vous accédez au Site et nonobstant les principes de conflits de lois. Les parties conviennent de façon irrévocable que toute action en justice ou procédure découlant du présent Contrat ou s'y rapportant sera entendue devant les cours appropriées du district de Montréal, Québec, Canada, qui seront les seules compétentes pour rendre une décision à cet égard. Nonobstant ce qui précède, vous convenez qu'UI pourra solliciter une mesure injonctive, ou autre action légale équivalente, devant toute juridiction compétente

### ***Force majeure***

Aucune partie ne sera tenue responsable d'un manquement à ses prestations ou obligations énoncées aux présentes si ce manquement résulte d'un cas de force majeure et sous réserve que le débiteur ait pris toutes les mesures nécessaires pour en éviter la survenance. Le débiteur est ainsi exonéré de toute responsabilité contractuelle jusqu'à la cessation de la force majeure.

### ***Expressions utilisées***

Dans le présent Contrat les expressions suivantes incluent, lorsque le contexte s'y prête:

- << Visite urbanimmersive >>: visite AVU3D<sup>MD</sup>, visites immersive urbanimmersive, visite immersive UI ou tout autre nom attribué aux visites immersives basées sur la technologie d'UI;
- << UI >>: une société contrôlant ou sous le même contrôle qu'UI ou toute filiale ou entité affiliée d'UI.

### ***Aucune renonciation***

Aucune renonciation à l'une ou l'autre disposition du présent Contrat ne pourra être interprétée comme étant une renonciation à toute autre disposition. Le défaut de signaler un manquement antérieur à une disposition de ce Contrat ne pourra être interprété comme une renonciation à cette disposition. Aucune renonciation à une disposition ne sera exécutoire à moins d'être formulée par écrit et signée par la partie renonçant à sa mise en application.

### ***Indivisibilité***

Si une disposition du présent Contrat était jugée invalide par une cour ayant compétence, cette disposition serait appliquée dans la mesure permise, et toutes les autres dispositions demeureraient en vigueur et seraient exécutoires pour les deux Parties.

### ***Langue***

Vous acceptez que toute version du Contrat dans une autre langue que le français constitue une traduction du document original qui vous a été fournie pour des raisons de commodité et que les versions françaises de ce Contrat, de la Politique ou de tout autre document fourni par UI régissent votre entente avec UI.

### ***Cession***

UI peut céder ou transférer le présent Contrat, en totalité ou en partie, à toute personne de son choix ou, sans limiter ce qui précède, à toute société qui lui est liée. L'utilisateur ne peut céder ou transférer le présent Contrat, en totalité ou en partie sans le consentement exprès et écrit d'UI.